



Asesores Inmobiliarios y Jurídicos Fénix S.C.

Tel. 55 46 13 63 68

Tel. 55 55 53 63 63

www.fenixbienesraices.com

aijfenix@live.com.mx

EDIFICIO EN VENTA

Col. Condesa

Alcaldía Cuauhtémoc

CDMX

\$45,000,000.00





- Superficie: 213.30m² de terreno, 945.00 m² de construcción.
- Edificio de usos múltiples desarrollado en 6 niveles.
- Planta baja: Oficinas con bodega y medio baño, local comercial con medio baño y estacionamiento para tres autos.
- Nivel dos: Planta alta de las oficinas con tres privados, un baño completo y un medio baño, local comercial con medio baño.
- Nivel tres: Tres oficinas con medio baño cada una y una oficina con dos medios baños.
- Nivel cuatro: Departamento con sala, comedor, cocina, medio baño y dos recámaras con baño completo cada una y un pequeño depto, de una sola recámara, baño completo y cocineta.

-
- Nivel cinco: Departamento con sala, comedor, cocina, medio baño y dos recámaras con baño completo cada una, y un pequeño departamento de una sola recámara, un baño completo y cocineta.
 - Nivel 6: Área de oficinas con dos medios baños, y roof garden.
 - El proyecto se puede modificar para que funcione como oficinas, locales comerciales o espacios habitables que a su vez se pueden subdividir.

⇒ *Fernando Montes de Oca #7, Manzana 363,
Lote 5.*
